

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 15ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS
IMOBILIARIOS SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Senhores Investidores
TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 15ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA, localizada na Rua Gomes de Carvalho 1507, Conjunto 61 - 6º andar, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 11.716.471/0001-17.

OBJETO SOCIAL

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	16E0073000 /BRF SALVADOR
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO BRADESCO BBI SA
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/15
Valor Total da Emissão	5.438.662,50
Valor Nominal	108.773,25
Quantidade de Títulos	50
Forma	ESCRITURAL
Espécie	-
Data de Emissão	04/05/2016
Data de Vencimento	17/12/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1 Integralização dos CRI: Os CRI serão integralizados, em uma única data, em moeda corrente nacional, no ato da sua subscrição ("Data de Integralização"), pelo seu Valor Nominal Unitário, não sendo esse valor objeto de Atualização Monetária e/ou de acréscimo de Juros Remuneratórios. 4.2 Forma de Integralização: A integralização será realizada via CETIP. 4.3 Destinação dos Recursos: Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.
Remuneração	7,2115% a.a.
Data de Integralização	12/05/2016
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
04/05/2016	50	0	0	0	0	0
31/12/2016	0	0	0	0	0	50
31/12/2017	0	0	0	0	0	50
31/12/2018	0	0	0	0	0	50
31/12/2019	0	0	0	0	0	50

GARANTIA

8.1. Garantia: Os CRI e os Créditos Imobiliários não contam com qualquer garantia.

AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente, a partir da Data de Integralização, no mês de março de cada ano ("Mês de Atualização"), tendo como dia de referência para cada atualização anual o mesmo dia do pagamento da parcela de Amortização e dos Juros Remuneratórios realizado no mês de março do ano de cada atualização, pela variação anual acumulada do IPCA/IBGE, com exceção da primeira Atualização Monetária, que ocorrerá no mês de março de 2017, tendo por base na variação acumulada do IPCA/IBGE entre fevereiro de 2016 e janeiro de 2017.

Data Inicial Datas de Pagamento	Saldo R\$	Dias Úteis	Juros 7,2115%	Amortização R\$	Amortização %
04/05/2016	108.773,25		-	-	-
12/05/2016	108.773,25		-	-	-
18/05/2016	108.893,55	4	120,29	-120,30321450	-0,110600%
17/06/2016	109.527,31	21	633,72	-633,76047970	-0,582000%
19/07/2016	110.195,21	22	667,86	-667,89755890	-0,609800%
17/08/2016	110.836,55	21	641,30	-641,33612949	-0,582000%
19/09/2016	111.512,43	22	675,84	-675,88126593	-0,609800%
19/10/2016	112.161,43	21	648,96	-649,00233473	-0,582000%
18/11/2016	112.783,03	20	621,57	-621,59865050	-0,554200%
19/12/2016	113.439,43	21	656,36	-656,39723246	-0,582000%
18/01/2017	114.131,18	22	691,71	-691,75362503	-0,609800%
17/02/2017	114.827,15	22	695,93	-695,97193863	-0,609800%
17/03/2017	115.399,68	18	572,55	-572,52818201	-0,498600%
19/04/2017	116.103,39	22	703,66	-703,70725237	-0,609800%
17/05/2017	116.682,28	18	578,91	-578,89149189	-0,498600%
20/06/2017	117.426,25	23	743,93	-743,96621317	-0,637600%
19/07/2017	118.109,67	21	683,38	-683,42074921	-0,582000%
17/08/2017	118.797,06	21	687,36	-687,39825797	-0,582000%
19/09/2017	119.521,49	22	724,38	-724,42449978	-0,609800%
18/10/2017	120.183,88	20	662,36	-662,38809246	-0,554200%
20/11/2017	119.506,76	21	699,43	677,11596396	0,563400%
19/12/2017	118.825,81	21	695,49	680,94952534	0,569800%
17/01/2018	118.074,83	19	625,49	750,97912981	0,632000%
19/02/2018	117.385,51	21	687,15	689,32087242	0,583800%
19/03/2018	116.659,60	20	650,52	725,91200421	0,618400%

18/04/2018	115.961,98	21	678,92	697,62440604	0,598000%
17/05/2018	115.228,17	20	642,63	733,80737948	0,632800%
19/06/2018	114.554,31	22	702,62	673,85432580	0,584800%
18/07/2018	113.844,54	21	666,67	709,77852682	0,619600%
17/08/2018	113.162,26	22	694,18	682,27029846	0,599300%
19/09/2018	112.475,82	22	690,02	686,44229789	0,606600%
17/10/2018	111.691,42	19	592,07	784,40638568	0,697400%
20/11/2018	110.996,03	22	681,05	695,39075634	0,622600%
19/12/2018	110.265,45	21	645,96	730,57583850	0,658200%
17/01/2019	109.469,44	19	580,43	796,00627963	0,721900%
19/02/2019	108.790,84	23	697,94	678,60107826	0,619900%
19/03/2019	107.956,85	18	542,45	833,99059553	0,766600%
17/04/2019	107.208,60	21	628,27	748,24893777	0,693100%
17/05/2019	106.426,19	20	594,12	782,40838153	0,729800%
19/06/2019	105.728,25	23	678,54	697,94298146	0,655800%
17/07/2019	104.908,33	19	556,55	819,92258808	0,775500%
19/08/2019	104.200,72	23	668,86	707,60667651	0,674500%
18/09/2019	103.459,65	22	635,38	741,07553443	0,711200%
17/10/2019	102.685,25	21	602,10	774,39545333	0,748500%
20/11/2019	101.963,48	23	654,69	721,77462893	0,702900%
18/12/2019	101.152,05	20	565,06	811,42534457	0,795800%
17/01/2020	100.336,16	20	560,56	815,89244318	0,806600%
19/02/2020	99.599,39	23	639,71	736,76841212	0,734300%
18/03/2020	98.719,53	18	496,62	879,86101234	0,883400%
17/04/2020	97.917,53	21	574,51	801,99745449	0,812400%
19/05/2020	97.083,67	20	542,63	833,86569958	0,851600%
17/06/2020	96.245,15	20	538,01	838,51162286	0,863700%
17/07/2020	95.455,56	22	586,87	789,59524615	0,820400%
19/08/2020	94.687,62	23	608,59	767,93997285	0,804500%
17/09/2020	93.835,90	20	524,74	851,71513393	0,899500%
19/10/2020	93.005,55	21	546,09	830,35391432	0,884900%
18/11/2020	92.170,36	21	541,26	835,18983959	0,898000%
17/12/2020	91.330,23	21	536,40	840,13283346	0,911500%
19/01/2021	90.485,24	21	531,51	844,98726384	0,925200%
19/02/2021	89.635,31	21	526,59	849,92786053	0,939300%
17/03/2021	88.705,79	18	446,94	929,51818822	1,037000%
19/04/2021	87.870,19	22	540,89	835,60858023	0,942000%
19/05/2021	87.005,10	21	511,37	865,08197625	0,984500%
17/06/2021	86.110,78	20	482,16	894,32545912	1,027900%
19/07/2021	85.259,40	22	525,07	851,37726272	0,988700%
18/08/2021	84.402,80	22	519,88	856,60119985	1,004700%
17/09/2021	83.517,50	21	491,19	885,30096502	1,048900%
19/10/2021	82.627,04	21	486,04	890,46357047	1,066200%
18/11/2021	81.708,47	20	457,90	918,56474883	1,111700%
17/12/2021	80.807,47	21	475,51	900,99930219	1,102700%
19/01/2022	79.946,14	23	515,20	861,32683355	1,065900%
17/02/2022	79.034,92	21	465,26	911,22615138	1,139800%
17/03/2022	78.052,51	18	394,08	982,40403112	1,243000%
20/04/2022	77.173,64	23	497,64	878,87130763	1,126000%

18/05/2022	76.203,42	19	406,24	970,22703592	1,257200%
20/06/2022	75.291,57	22	464,66	911,85007174	1,196600%
19/07/2022	74.353,28	21	438,17	938,28349031	1,246200%
17/08/2022	73.409,52	21	432,71	943,76620962	1,269300%
19/09/2022	72.480,67	22	447,62	928,85060448	1,265300%
19/10/2022	71.526,02	21	421,81	954,64284240	1,317100%
18/11/2022	70.545,90	20	396,38	980,12108546	1,370300%
19/12/2022	69.579,99	21	410,55	965,91448131	1,369200%
18/01/2023	68.627,78	22	424,27	952,20212032	1,368500%
17/02/2023	67.669,74	22	418,47	958,04387511	1,396000%
17/03/2023	66.630,67	18	337,41	1.039,06887114	1,535500%
19/04/2023	65.660,46	22	406,29	970,20921505	1,456100%
17/05/2023	64.611,34	18	327,40	1.049,12287444	1,597800%
19/06/2023	63.628,80	22	393,98	982,54464608	1,520700%
19/07/2023	62.640,32	22	387,98	988,47333450	1,553500%
17/08/2023	61.628,37	21	364,54	1.011,95440084	1,615500%
19/09/2023	60.627,65	22	375,79	1.000,72143200	1,623800%
18/10/2023	59.587,15	20	335,98	1.040,49166239	1,716200%
20/11/2023	58.557,43	21	346,78	1.029,72561586	1,728100%
19/12/2023	57.521,72	21	340,78	1.035,70524359	1,768700%
17/01/2024	56.448,02	19	302,79	1.073,70049233	1,866600%
19/02/2024	55.400,07	21	328,51	1.047,95754861	1,856500%
19/03/2024	54.345,97	21	322,41	1.054,09704700	1,902700%
17/04/2024	53.270,62	20	301,17	1.075,34367854	1,978700%
17/05/2024	52.204,15	21	310,02	1.066,47790875	2,002000%
19/06/2024	51.145,97	22	318,32	1.058,17805775	2,027000%
17/07/2024	50.052,93	20	283,44	1.093,04050022	2,137100%
19/08/2024	48.995,56	23	319,12	1.057,36811131	2,112500%
18/09/2024	47.917,80	22	298,76	1.077,75533849	2,199700%
17/10/2024	46.820,20	21	278,86	1.097,60523896	2,290600%
20/11/2024	45.742,21	23	298,51	1.077,98827691	2,302400%
18/12/2024	44.619,19	20	253,49	1.123,01703160	2,455100%
17/01/2025	43.489,97	20	247,27	1.129,22257058	2,530800%
19/02/2025	42.390,76	23	277,28	1.099,20903670	2,527500%
19/03/2025	41.225,65	18	211,37	1.165,11011395	2,748500%
17/04/2025	40.089,10	21	239,92	1.136,55001729	2,756900%
19/05/2025	38.923,63	19	211,03	1.165,47039109	2,907200%
18/06/2025	37.784,49	22	237,34	1.139,13902053	2,926600%
17/07/2025	36.617,41	20	209,39	1.167,08742592	3,088800%
19/08/2025	35.474,39	23	233,46	1.143,01232120	3,121500%
17/09/2025	34.304,34	21	206,45	1.170,05191922	3,298300%
17/10/2025	33.137,03	22	209,17	1.167,30813367	3,402800%
19/11/2025	31.971,80	23	211,27	1.165,23064244	3,516400%
17/12/2025	30.772,51	20	177,18	1.199,29429319	3,751100%
19/01/2026	29.575,12	21	179,09	1.197,38907681	3,891100%
20/02/2026	28.378,98	22	180,34	1.196,13612846	4,044400%
18/03/2026	27.143,99	18	141,50	1.234,99659342	4,351800%
17/04/2026	25.925,47	21	157,97	1.218,52070536	4,489100%
19/05/2026	24.692,66	20	143,67	1.232,80775729	4,755200%

17/06/2026	23.453,01	20	136,84	1.239,64551971	5,020300%
17/07/2026	22.219,52	22	143,01	1.233,48774901	5,259400%
19/08/2026	20.984,70	23	141,66	1.234,82787864	5,557400%
17/09/2026	19.724,50	20	116,29	1.260,19401222	6,005300%
19/10/2026	18.462,81	21	114,79	1.261,69756161	6,396600%
18/11/2026	17.193,76	21	107,45	1.269,04093472	6,873500%
17/12/2026	15.917,33	21	100,06	1.276,43069237	7,423800%
19/01/2027	14.633,47	21	92,63	1.283,86031397	8,065800%
17/02/2027	13.334,02	19	77,03	1.299,45245032	8,880000%
17/03/2027	12.031,42	20	73,89	1.302,60052022	9,769000%
19/04/2027	10.728,30	22	73,36	1.303,12316184	10,831000%
19/05/2027	9.414,24	21	62,43	1.314,05550793	12,248500%
17/06/2027	8.089,92	20	52,17	1.324,32023647	14,067200%
19/07/2027	6.762,76	22	49,33	1.327,15973872	16,405100%
18/08/2027	5.427,51	22	41,24	1.335,25323984	19,744200%
17/09/2027	4.082,61	21	31,59	1.344,89865943	24,779300%
19/10/2027	2.729,88	21	23,76	1.352,72792306	33,133900%
18/11/2027	1.368,52	20	15,13	1.361,35944563	49,868800%
17/12/2027	0,00	21	7,96	1.368,52265627	100,000000%

REMUNERAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente, a partir da Data de Integralização, no mês de março de cada ano ("Mês de Atualização"), tendo como dia de referência para cada atualização anual o mesmo dia do pagamento da parcela de Amortização e dos Juros Remuneratórios realizado no mês de março do ano de cada atualização, pela variação anual acumulada do IPCA/IBGE, com exceção da primeira Atualização Monetária, que ocorrerá no mês de março de 2017, tendo por base na variação acumulada do IPCA/IBGE entre fevereiro de 2016 e janeiro de 2017.

Data Inicial Datas de Pagamento	Saldo R\$	Dias Úteis	Juros 7,2115%	Amortização R\$	Amortização %
04/05/2016	108.773,25		-	-	-
12/05/2016	108.773,25		-	-	-
18/05/2016	108.893,55	4	120,29	-120,30321450	-0,110600%
17/06/2016	109.527,31	21	633,72	-633,76047970	-0,582000%
19/07/2016	110.195,21	22	667,86	-667,89755890	-0,609800%
17/08/2016	110.836,55	21	641,30	-641,33612949	-0,582000%
19/09/2016	111.512,43	22	675,84	-675,88126593	-0,609800%
19/10/2016	112.161,43	21	648,96	-649,00233473	-0,582000%
18/11/2016	112.783,03	20	621,57	-621,59865050	-0,554200%
19/12/2016	113.439,43	21	656,36	-656,39723246	-0,582000%
18/01/2017	114.131,18	22	691,71	-691,75362503	-0,609800%
17/02/2017	114.827,15	22	695,93	-695,97193863	-0,609800%
17/03/2017	115.399,68	18	572,55	-572,52818201	-0,498600%
19/04/2017	116.103,39	22	703,66	-703,70725237	-0,609800%
17/05/2017	116.682,28	18	578,91	-578,89149189	-0,498600%
20/06/2017	117.426,25	23	743,93	-743,96621317	-0,637600%
19/07/2017	118.109,67	21	683,38	-683,42074921	-0,582000%
17/08/2017	118.797,06	21	687,36	-687,39825797	-0,582000%

19/09/2017	119.521,49	22	724,38	-724,42449978	-0,609800%
18/10/2017	120.183,88	20	662,36	-662,38809246	-0,554200%
20/11/2017	119.506,76	21	699,43	677,11596396	0,563400%
19/12/2017	118.825,81	21	695,49	680,94952534	0,569800%
17/01/2018	118.074,83	19	625,49	750,97912981	0,632000%
19/02/2018	117.385,51	21	687,15	689,32087242	0,583800%
19/03/2018	116.659,60	20	650,52	725,91200421	0,618400%
18/04/2018	115.961,98	21	678,92	697,62440604	0,598000%
17/05/2018	115.228,17	20	642,63	733,80737948	0,632800%
19/06/2018	114.554,31	22	702,62	673,85432580	0,584800%
18/07/2018	113.844,54	21	666,67	709,77852682	0,619600%
17/08/2018	113.162,26	22	694,18	682,27029846	0,599300%
19/09/2018	112.475,82	22	690,02	686,44229789	0,606600%
17/10/2018	111.691,42	19	592,07	784,40638568	0,697400%
20/11/2018	110.996,03	22	681,05	695,39075634	0,622600%
19/12/2018	110.265,45	21	645,96	730,57583850	0,658200%
17/01/2019	109.469,44	19	580,43	796,00627963	0,721900%
19/02/2019	108.790,84	23	697,94	678,60107826	0,619900%
19/03/2019	107.956,85	18	542,45	833,99059553	0,766600%
17/04/2019	107.208,60	21	628,27	748,24893777	0,693100%
17/05/2019	106.426,19	20	594,12	782,40838153	0,729800%
19/06/2019	105.728,25	23	678,54	697,94298146	0,655800%
17/07/2019	104.908,33	19	556,55	819,92258808	0,775500%
19/08/2019	104.200,72	23	668,86	707,60667651	0,674500%
18/09/2019	103.459,65	22	635,38	741,07553443	0,711200%
17/10/2019	102.685,25	21	602,10	774,39545333	0,748500%
20/11/2019	101.963,48	23	654,69	721,77462893	0,702900%
18/12/2019	101.152,05	20	565,06	811,42534457	0,795800%
17/01/2020	100.336,16	20	560,56	815,89244318	0,806600%
19/02/2020	99.599,39	23	639,71	736,76841212	0,734300%
18/03/2020	98.719,53	18	496,62	879,86101234	0,883400%
17/04/2020	97.917,53	21	574,51	801,99745449	0,812400%
19/05/2020	97.083,67	20	542,63	833,86569958	0,851600%
17/06/2020	96.245,15	20	538,01	838,51162286	0,863700%
17/07/2020	95.455,56	22	586,87	789,59524615	0,820400%
19/08/2020	94.687,62	23	608,59	767,93997285	0,804500%
17/09/2020	93.835,90	20	524,74	851,71513393	0,899500%
19/10/2020	93.005,55	21	546,09	830,35391432	0,884900%
18/11/2020	92.170,36	21	541,26	835,18983959	0,898000%
17/12/2020	91.330,23	21	536,40	840,13283346	0,911500%
19/01/2021	90.485,24	21	531,51	844,98726384	0,925200%
19/02/2021	89.635,31	21	526,59	849,92786053	0,939300%
17/03/2021	88.705,79	18	446,94	929,51818822	1,037000%
19/04/2021	87.870,19	22	540,89	835,60858023	0,942000%
19/05/2021	87.005,10	21	511,37	865,08197625	0,984500%
17/06/2021	86.110,78	20	482,16	894,32545912	1,027900%
19/07/2021	85.259,40	22	525,07	851,37726272	0,988700%
18/08/2021	84.402,80	22	519,88	856,60119985	1,004700%
17/09/2021	83.517,50	21	491,19	885,30096502	1,048900%

19/10/2021	82.627,04	21	486,04	890,46357047	1,066200%
18/11/2021	81.708,47	20	457,90	918,56474883	1,111700%
17/12/2021	80.807,47	21	475,51	900,99930219	1,102700%
19/01/2022	79.946,14	23	515,20	861,32683355	1,065900%
17/02/2022	79.034,92	21	465,26	911,22615138	1,139800%
17/03/2022	78.052,51	18	394,08	982,40403112	1,243000%
20/04/2022	77.173,64	23	497,64	878,87130763	1,126000%
18/05/2022	76.203,42	19	406,24	970,22703592	1,257200%
20/06/2022	75.291,57	22	464,66	911,85007174	1,196600%
19/07/2022	74.353,28	21	438,17	938,28349031	1,246200%
17/08/2022	73.409,52	21	432,71	943,76620962	1,269300%
19/09/2022	72.480,67	22	447,62	928,85060448	1,265300%
19/10/2022	71.526,02	21	421,81	954,64284240	1,317100%
18/11/2022	70.545,90	20	396,38	980,12108546	1,370300%
19/12/2022	69.579,99	21	410,55	965,91448131	1,369200%
18/01/2023	68.627,78	22	424,27	952,20212032	1,368500%
17/02/2023	67.669,74	22	418,47	958,04387511	1,396000%
17/03/2023	66.630,67	18	337,41	1.039,06887114	1,535500%
19/04/2023	65.660,46	22	406,29	970,20921505	1,456100%
17/05/2023	64.611,34	18	327,40	1.049,12287444	1,597800%
19/06/2023	63.628,80	22	393,98	982,54464608	1,520700%
19/07/2023	62.640,32	22	387,98	988,47333450	1,553500%
17/08/2023	61.628,37	21	364,54	1.011,95440084	1,615500%
19/09/2023	60.627,65	22	375,79	1.000,72143200	1,623800%
18/10/2023	59.587,15	20	335,98	1.040,49166239	1,716200%
20/11/2023	58.557,43	21	346,78	1.029,72561586	1,728100%
19/12/2023	57.521,72	21	340,78	1.035,70524359	1,768700%
17/01/2024	56.448,02	19	302,79	1.073,70049233	1,866600%
19/02/2024	55.400,07	21	328,51	1.047,95754861	1,856500%
19/03/2024	54.345,97	21	322,41	1.054,09704700	1,902700%
17/04/2024	53.270,62	20	301,17	1.075,34367854	1,978700%
17/05/2024	52.204,15	21	310,02	1.066,47790875	2,002000%
19/06/2024	51.145,97	22	318,32	1.058,17805775	2,027000%
17/07/2024	50.052,93	20	283,44	1.093,04050022	2,137100%
19/08/2024	48.995,56	23	319,12	1.057,36811131	2,112500%
18/09/2024	47.917,80	22	298,76	1.077,75533849	2,199700%
17/10/2024	46.820,20	21	278,86	1.097,60523896	2,290600%
20/11/2024	45.742,21	23	298,51	1.077,98827691	2,302400%
18/12/2024	44.619,19	20	253,49	1.123,01703160	2,455100%
17/01/2025	43.489,97	20	247,27	1.129,22257058	2,530800%
19/02/2025	42.390,76	23	277,28	1.099,20903670	2,527500%
19/03/2025	41.225,65	18	211,37	1.165,11011395	2,748500%
17/04/2025	40.089,10	21	239,92	1.136,55001729	2,756900%
19/05/2025	38.923,63	19	211,03	1.165,47039109	2,907200%
18/06/2025	37.784,49	22	237,34	1.139,13902053	2,926600%
17/07/2025	36.617,41	20	209,39	1.167,08742592	3,088800%
19/08/2025	35.474,39	23	233,46	1.143,01232120	3,121500%
17/09/2025	34.304,34	21	206,45	1.170,05191922	3,298300%
17/10/2025	33.137,03	22	209,17	1.167,30813367	3,402800%

19/11/2025	31.971,80	23	211,27	1.165,23064244	3,516400%
17/12/2025	30.772,51	20	177,18	1.199,29429319	3,751100%
19/01/2026	29.575,12	21	179,09	1.197,38907681	3,891100%
20/02/2026	28.378,98	22	180,34	1.196,13612846	4,044400%
18/03/2026	27.143,99	18	141,50	1.234,99659342	4,351800%
17/04/2026	25.925,47	21	157,97	1.218,52070536	4,489100%
19/05/2026	24.692,66	20	143,67	1.232,80775729	4,755200%
17/06/2026	23.453,01	20	136,84	1.239,64551971	5,020300%
17/07/2026	22.219,52	22	143,01	1.233,48774901	5,259400%
19/08/2026	20.984,70	23	141,66	1.234,82787864	5,557400%
17/09/2026	19.724,50	20	116,29	1.260,19401222	6,005300%
19/10/2026	18.462,81	21	114,79	1.261,69756161	6,396600%
18/11/2026	17.193,76	21	107,45	1.269,04093472	6,873500%
17/12/2026	15.917,33	21	100,06	1.276,43069237	7,423800%
19/01/2027	14.633,47	21	92,63	1.283,86031397	8,065800%
17/02/2027	13.334,02	19	77,03	1.299,45245032	8,880000%
17/03/2027	12.031,42	20	73,89	1.302,60052022	9,769000%
19/04/2027	10.728,30	22	73,36	1.303,12316184	10,831000%
19/05/2027	9.414,24	21	62,43	1.314,05550793	12,248500%
17/06/2027	8.089,92	20	52,17	1.324,32023647	14,067200%
19/07/2027	6.762,76	22	49,33	1.327,15973872	16,405100%
18/08/2027	5.427,51	22	41,24	1.335,25323984	19,744200%
17/09/2027	4.082,61	21	31,59	1.344,89865943	24,779300%
19/10/2027	2.729,88	21	23,76	1.352,72792306	33,133900%
18/11/2027	1.368,52	20	15,13	1.361,35944563	49,868800%
17/12/2027	0,00	21	7,96	1.368,52265627	100,000000%

RESGATE ANTECIPADO

6.2. Resgate Antecipado Compulsório Integral: Os CRI serão objeto de Resgate Antecipado Compulsório Integral na hipótese de ocorrência de um evento de Recompra Compulsória Integral, de um Evento de Multa, de Recompra Facultativa, conforme previstos no Contrato de Cessão.

6.2.1. Nos termos do Contrato de Cessão são Eventos de Recompra Compulsória Integral: (a) caso os Créditos Imobiliários venham a ser reclamados por terceiros credores ou titulares de ônus, gravames ou encargos constituídos previamente à aquisição dos referidos Créditos Imobiliários pela Emissora; (b) caso os Créditos Imobiliários sejam considerados nulos ou inexigíveis, ou caso tenham sua executividade suspensa, proibida ou prejudicada por qualquer autoridade brasileira, liminarmente ou de forma definitiva; (c) não cumprimento, pela Cedente, de quaisquer obrigações assumidas por força do Contrato de Cessão, que não tenha sido sanado no prazo de 5 (cinco) dias contados do recebimento de notificação enviada pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no caso de obrigações pecuniárias, ou de 30 (trinta) dias contado do recebimento de notificação enviada pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no caso de obrigações não pecuniárias, salvo se outro prazo específico tenha sido previsto no Contrato de Cessão; (d) caso ocorra a desapropriação total ou parcial do Imóvel, sendo que no caso de desapropriação parcial desde que afete o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários; (e) liquidação, dissolução ou extinção, da Cedente e/ou da Devedora;

(f) caso a Devedora não realize quaisquer dos pagamentos relativos ao Contrato de Locação Atípica em razão de descumprimento das obrigações da Cedente oriundas desse instrumento, devidamente justificada e comprovada pela Devedora; (g) caso quaisquer declarações da Cedente feitas nos Documentos da Operação sejam comprovadamente falsas, inconsistentes ou incorretas, de forma a afetar

os Créditos Imobiliários; (h) questionamento, pela Cedente, da validade, eficácia e/ou exequibilidade de qualquer das garantias previstas no Contrato de Cessão; (i) em caso de paralisação total das atividades da Devedora no Imóvel, em decorrência de imposições por parte das autoridades competentes, às quais a Cedente tenha comprovadamente dado causa, por ação ou omissão culposas, sem que tal paralisação tenha sido elidida nos termos do Contrato de Locação Atípica; e (j) caso seja decretada a recompra compulsória da cessão de crédito dos Créditos Imobiliários 6ª Série.

6.2.2. Nos termos do Contrato de Cessão será considerado um Evento de Multa caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, resilição, denúncia, total ou parcial, do Contrato de Locação Atípica, em qualquer caso.

6.2.3. Nos termos do Contrato de Cessão a Recompra Facultativa é a faculdade atribuída à Cedente, para realizar, a partir do primeiros mês (inclusive), por livre iniciativa a recompra dos Créditos Imobiliários, mediante (i) o pagamento do Valor de Recompra acrescido do Prêmio; e (ii) prévia notificação por escrito à Emissora, com 10 (dez) dias úteis de antecedência da data da realização da Recompra Facultativa.

6.2.4. Na ocorrência de (i) qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória Integral, a Cedente realizará a Recompra Compulsória Integral dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, mediante o pagamento do Valor de Recompra, na data do seu efetivo pagamento pela Cedente; (ii) Evento de Multa, a Cedente realizará o pagamento da Multa, em valor correspondente ao Valor de Recompra; ou (iii) Recompra Facultativa, a Cedente pagará valor correspondente ao Valor de Recompra acrescido do Prêmio.

6.2.5. Os valores recebidos pela Emissora a título de Recompra Compulsória Integral, Multa ou de Recompra Facultativa, nos termos do item 6.2.4 acima serão utilizados para o resgate dos CRI, mediante o pagamento do saldo devedor atualizado dos CRI aos Titulares dos CRI, acrescido do eventual Prêmio se aplicável, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento dos recursos pela Emissora, e após o pagamento de todas as despesas da Emissão de responsabilidade do Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização.

6.2.6. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário e à CETIP no prazo de 2 (dois) Dias Úteis (i) da data de recebimento dos recursos decorrentes da Recompra Compulsória Integral, da Multa ou da Recompra Facultativa ou (ii) da data em que for verificada a ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória Integral, Evento de Multa ou evento de Recompra Facultativa, o que for anterior, para que o Agente Fiduciário publique aviso aos Titulares dos CRI a respeito do Resgate Antecipado Compulsório Integral dos CRI.

6.2.7. O Resgate Antecipado Compulsório dos CRI será realizado sob a supervisão do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, a totalidade dos CRI, proporcionalmente ao seu valor unitário atualizado acrescido da remuneração na data do evento, de acordo com os procedimentos da CETIP.

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1 Regime Fiduciário: Na forma dos artigos 9º e 10 da Lei nº 9.514/1997, a Emissora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários vinculados pelo presente Termo de Securitização.

9.2 Separação Patrimonial: Os Créditos Imobiliários sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até que se complete o resgate dos CRI.

9.2.1 Apesar dos Créditos Imobiliários serem depositados na Conta Centralizadora 6ª Série, em nenhuma hipótese eles irão compor o patrimônio separado dessa emissão, pois serão imediatamente transferidos para Conta Centralizadora da 15ª Série da 1ª Emissão.

9.3 Responsabilidade do Patrimônio Separado: Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97, os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, o disposto no artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.3.1 A ocorrência da hipótese citada no item 9.3 acima, referente à ressalva tratada no artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001, não isenta a Emissora de responsabilidade perante os Titulares dos CRI no limite total do Patrimônio Separado.

9.4 Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente, sujeita às disposições do Contrato de Cessão e deste Termo de Securitização, o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento recebidos na Conta Centralizadora, bem como das parcelas de amortização do principal, Juros Remuneratórios e demais encargos acessórios.

9.5 Responsabilidade da Emissora: A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo patrimônio, bem como em caso de descumprimento das disposições previstas no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização.

FUNDO DE RESERVA

2.3.1. Nos termos do Contrato de Cessão a Cedente se obrigou a constituir o Fundo de Reserva. Quando da amortização final dos CRI o valor remanescente do Fundo de Reserva será remetido à Cedente em até 5 (cinco) dias corridos contados da data do pagamento dos CRI.

2.3.2. O Fundo de Reserva será aplicado pela Emissora exclusivamente em: (a) títulos públicos federais e operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais; (b) certificados de depósitos bancários com liquidez diária emitidos por instituições financeiras que tenham a classificação de risco igual a AAA em escala nacional, atribuída pelas agências Standard & Poor's e/ou Fitch Ratings e/ou Aaa pela Moody's Investors Service, ou qualquer de suas representantes no País; (c) quotas de emissão de fundos de investimento, com liquidez diária, cuja política de investimento preveja, exclusivamente, o investimento nos ativos elencados nos itens (a) e (b) acima, inclusive no que se refere à classificação de risco

Montante de R\$ 254.858,58 (duzentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos), a ser abatido do Preço de Aquisição, para que a Emissora possa arcar com as despesas vier a ter durante a vigência dos CRI, incluindo mas não se limitando as despesas com a administração do Patrimônio Separado, com o Agente Fiduciário, com o Escriturador, Banco Liquidante e custódia dos CRI. O Fundo de Reserva poderá ser aplicado pela Emissora.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno situado na Cidade de Salvador, no Estado da Bahia, na Estrada de Rodagem 324, Km 14, Bairro Palestina, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 15.040, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador - BA.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 11 de março de 2020.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da 15ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. (“Termo de Securitização”; “CRIs” e “15ª Série”), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 15ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
18/05/2016	18/05/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 120,2925547	
17/06/2016	17/06/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 633,7218694	
19/07/2016	19/07/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 667,8552000	
17/08/2016	17/08/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 641,2965871	
19/09/2016	19/09/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 675,8379049	
19/10/2016	19/10/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 648,9618436	
18/11/2016	18/11/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 621,5698672	
19/12/2016	19/12/2016	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 656,3558884	
18/01/2017	18/01/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 691,7083255	
17/02/2017	17/02/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 695,9260973	
17/03/2017	17/03/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 597,8236232	
19/04/2017	19/04/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 734,7229975	
17/05/2017	17/05/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 604,4679658	
20/06/2017	20/06/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 776,7639578	
19/07/2017	19/07/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 713,5435323	
17/08/2017	17/08/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 717,6961031	
19/09/2017	19/09/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 756,3524278	
18/10/2017	18/10/2017	Incorporação	-	Liquidado	R\$ 691,5944471	
20/11/2017	20/11/2017	Amortização Variavel	0,5634 %	Liquidado	R\$ 707,0029171	
20/11/2017	20/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 730,2993786	
19/12/2017	19/12/2017	Amortização Variavel	0,5698 %	Liquidado	R\$ 711,0056866	
19/12/2017	19/12/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 726,1848719	
17/01/2018	17/01/2018	Amortização Variavel	0,632 %	Liquidado	R\$ 784,1263000	
17/01/2018	17/01/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 653,1000360	
19/02/2018	19/02/2018	Amortização Variavel	0,5838 %	Liquidado	R\$ 719,7465332	
19/02/2018	19/02/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 717,4837330	
19/03/2018	19/03/2018	Amortização Variavel	0,6184 %	Liquidado	R\$ 779,5931437	
19/03/2018	19/03/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 698,6276557	
18/04/2018	18/04/2018	Amortização Variavel	0,598 %	Liquidado	R\$ 749,2136798	
18/04/2018	18/04/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 729,1234774	
17/05/2018	17/05/2018	Amortização Variavel	0,6328 %	Liquidado	R\$ 788,0723814	
17/05/2018	17/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 690,1553844	
19/06/2018	19/06/2018	Amortização Variavel	0,5848 %	Liquidado	R\$ 723,6858038	
19/06/2018	19/06/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 754,5756047	
18/07/2018	18/07/2018	Amortização Variavel	0,6196 %	Liquidado	R\$ 762,2665969	
18/07/2018	18/07/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 715,9654215	
17/08/2018	17/08/2018	Amortização Variavel	0,5993 %	Liquidado	R\$ 732,7241371	
17/08/2018	17/08/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 745,5148376	
19/09/2018	19/09/2018	Amortização Variavel	0,6066 %	Liquidado	R\$ 737,2046555	
19/09/2018	19/09/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 741,0469672	
17/10/2018	17/10/2018	Amortização Variavel	0,6974 %	Liquidado	R\$ 842,4131804	
17/10/2018	17/10/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 635,8489751	
20/11/2018	20/11/2018	Amortização Variavel	0,6226 %	Liquidado	R\$ 746,8148518	
20/11/2018	20/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 731,4150642	
19/12/2018	19/12/2018	Amortização Variavel	0,6582 %	Liquidado	R\$ 784,6018682	
19/12/2018	19/12/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 693,7260900	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
17/01/2019	17/01/2019	Amortização Variavel	0,7219 %	Liquidado	R\$ 854,8708857	
17/01/2019	17/01/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 623,3532817	
19/02/2019	19/02/2019	Amortização Variavel	0,6199 %	Liquidado	R\$ 728,7835783	
19/02/2019	19/02/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 749,5527934	
19/03/2019	19/03/2019	Amortização Variavel	0,7666 %	Liquidado	R\$ 929,4890796	
19/03/2019	19/03/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 604,5678997	
17/04/2019	17/04/2019	Amortização Variavel	0,6931 %	Liquidado	R\$ 833,9293275	
17/04/2019	17/04/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 700,2125920	
17/05/2019	17/05/2019	Amortização Variavel	0,7298 %	Liquidado	R\$ 872,00029630	
17/05/2019	17/05/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 662,15553987	
19/06/2019	19/06/2019	Amortização Variavel	0,6558 %	Liquidado	R\$ 777,86294345	
19/06/2019	19/06/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 756,23531713	
17/07/2019	17/07/2019	Amortização Variavel	0,7755 %	Liquidado	R\$ 913,81017462	
17/07/2019	17/07/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 620,27596428	
19/08/2019	19/08/2019	Amortização Variavel		Liquidado	R\$ 745.449.781,12	
19/08/2019	19/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 788.633.207,60	
18/09/2019	18/09/2019	Amortização Variavel	0,7112 %	Liquidado	R\$ 825,93451310	
18/09/2019	18/09/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 708,13153850	
17/10/2019	17/10/2019	Amortização Variavel	0,7485 %	Liquidado	R\$ 863,06982479	
17/10/2019	17/10/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 671,04353421	
20/11/2019	20/11/2019	Amortização Variavel	0,7029 %	Liquidado	R\$ 804,42350204	
20/11/2019	20/11/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 729,65320157	
18/12/2019	18/12/2019	Amortização Variavel	0,7958 %	Liquidado	R\$ 904,33992988	
18/12/2019	18/12/2019	Juros	-	Liquidado	R\$ 629,75991754	
17/01/2020	17/01/2020	Amortização Variavel	0,8066 %	Liquidado	R\$ 909,31854643	
17/01/2020	17/01/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 624,74828811	
19/02/2020	19/02/2020	Amortização Variavel	0,7343 %	Liquidado	R\$ 821,13419135	
19/02/2020	19/02/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 712,96119579	
18/03/2020	18/03/2020	Amortização Variavel	0,8834 %	Liquidado	R\$ 1.021,71697059	
18/03/2020	18/03/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 576,69052943	
17/04/2020	-	Amortização Variavel	0,8124 %	Não Liquidado	-	
17/04/2020	-	Juros	-	Não Liquidado	-	
22/04/2020	22/04/2020	Juros	em ref ao evento 20/04/2020	Liquidado	R\$ 675,33753416	
22/04/2020	22/04/2020	Amortização Variavel	em ref ao evento 20/04/2020	Liquidado	R\$ 942,74499300	
19/05/2020	19/05/2020	Amortização Variavel	0,8516 %	Liquidado	R\$ 968,30604437	
19/05/2020	19/05/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 630,12140613	
17/06/2020	17/06/2020	Amortização Variavel	0,8637 %	Liquidado	R\$ 973,70100857	
17/06/2020	17/06/2020	Juros	-	Liquidado	R\$ 624,75529223	
17/07/2020	-	Amortização Variavel	0,8204 %	Agendado	-	
17/07/2020	-	Juros	-	Agendado	-	
19/08/2020	-	Amortização Variavel	0,8045 %	Agendado	-	
19/08/2020	-	Juros	-	Agendado	-	
17/09/2020	-	Amortização Variavel	0,8995 %	Agendado	-	
17/09/2020	-	Juros	-	Agendado	-	
19/10/2020	-	Amortização Variavel	0,8849 %	Agendado	-	
19/10/2020	-	Juros	-	Agendado	-	
18/11/2020	-	Amortização Variavel	0,898 %	Agendado	-	
18/11/2020	-	Juros	-	Agendado	-	
17/12/2020	-	Amortização Variavel	0,9115 %	Agendado	-	
17/12/2020	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
19/01/2021	-	Amortização Variavel	0,9252 %	Agendado	-	
19/01/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
19/02/2021	-	Amortização Variavel	0,9393 %	Agendado	-	
19/02/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
17/03/2021	-	Amortização Variavel	1,037 %	Agendado	-	
17/03/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
19/04/2021	-	Amortização Variavel	0,942 %	Agendado	-	
19/04/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
19/05/2021	-	Amortização Variavel	0,9845 %	Agendado	-	
19/05/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
17/06/2021	-	Amortização Variavel	1,0279 %	Agendado	-	
17/06/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
19/07/2021	-	Amortização Variavel	0,9887 %	Agendado	-	
19/07/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
18/08/2021	-	Amortização Variavel	1,0047 %	Agendado	-	
18/08/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
17/09/2021	-	Amortização Variavel	1,0489 %	Agendado	-	
17/09/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
19/10/2021	-	Amortização Variavel	1,0662 %	Agendado	-	
19/10/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
18/11/2021	-	Amortização Variavel	1,1117 %	Agendado	-	
18/11/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
17/12/2021	-	Amortização Variavel	1,1027 %	Agendado	-	
17/12/2021	-	Juros	-	Agendado	-	
19/01/2022	-	Amortização Variavel	1,0659 %	Agendado	-	
19/01/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
17/02/2022	-	Amortização Variavel	1,1398 %	Agendado	-	
17/02/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
17/03/2022	-	Amortização Variavel	1,243 %	Agendado	-	
17/03/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
20/04/2022	-	Amortização Variavel	1,126 %	Agendado	-	
20/04/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
18/05/2022	-	Amortização Variavel	1,2572 %	Agendado	-	
18/05/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
20/06/2022	-	Amortização Variavel	1,1966 %	Agendado	-	
20/06/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
19/07/2022	-	Amortização Variavel	1,2462 %	Agendado	-	
19/07/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
17/08/2022	-	Amortização Variavel	1,2693 %	Agendado	-	
17/08/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
19/09/2022	-	Amortização Variavel	1,2653 %	Agendado	-	
19/09/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
19/10/2022	-	Amortização Variavel	1,3171 %	Agendado	-	
19/10/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
18/11/2022	-	Amortização Variavel	1,3703 %	Agendado	-	
18/11/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
19/12/2022	-	Amortização Variavel	1,3692 %	Agendado	-	
19/12/2022	-	Juros	-	Agendado	-	
18/01/2023	-	Amortização Variavel	1,3685 %	Agendado	-	
18/01/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
17/02/2023	-	Amortização Variavel	1,396 %	Agendado	-	
17/02/2023	-	Juros	-	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
17/03/2023	-	Amortização Variavel	1,5355 %	Agendado	-	
17/03/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
19/04/2023	-	Amortização Variavel	1,4561 %	Agendado	-	
19/04/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
17/05/2023	-	Amortização Variavel	1,5978 %	Agendado	-	
17/05/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
19/06/2023	-	Amortização Variavel	1,5207 %	Agendado	-	
19/06/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
19/07/2023	-	Amortização Variavel	1,5535 %	Agendado	-	
19/07/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
17/08/2023	-	Amortização Variavel	1,6155 %	Agendado	-	
17/08/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
19/09/2023	-	Amortização Variavel	1,6238 %	Agendado	-	
19/09/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
18/10/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
18/10/2023	-	Amortização Variavel	1,7162 %	Agendado	-	
20/11/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
20/11/2023	-	Amortização Variavel	1,7281 %	Agendado	-	
19/12/2023	-	Juros	-	Agendado	-	
19/12/2023	-	Amortização Variavel	1,7687 %	Agendado	-	
17/01/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
17/01/2024	-	Amortização Variavel	1,8666 %	Agendado	-	
19/02/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
19/02/2024	-	Amortização Variavel	1,8565 %	Agendado	-	
19/03/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
19/03/2024	-	Amortização Variavel	1,9027 %	Agendado	-	
17/04/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
17/04/2024	-	Amortização Variavel	1,9787 %	Agendado	-	
17/05/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
17/05/2024	-	Amortização Variavel	2,002 %	Agendado	-	
19/06/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
19/06/2024	-	Amortização Variavel	2,027 %	Agendado	-	
17/07/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
17/07/2024	-	Amortização Variavel	2,1371 %	Agendado	-	
19/08/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
19/08/2024	-	Amortização Variavel	2,1125 %	Agendado	-	
18/09/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
18/09/2024	-	Amortização Variavel	2,1997 %	Agendado	-	
17/10/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
17/10/2024	-	Amortização Variavel	2,2906 %	Agendado	-	
20/11/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
20/11/2024	-	Amortização Variavel	2,3024 %	Agendado	-	
18/12/2024	-	Juros	-	Agendado	-	
18/12/2024	-	Amortização Variavel	2,4551 %	Agendado	-	
17/01/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
17/01/2025	-	Amortização Variavel	2,5308 %	Agendado	-	
19/02/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
19/02/2025	-	Amortização Variavel	2,5275 %	Agendado	-	
19/03/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
19/03/2025	-	Amortização Variavel	2,7485 %	Agendado	-	
17/04/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
17/04/2025	-	Amortização Variavel	2,7569 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
19/05/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
19/05/2025	-	Amortização Variavel	2,9072 %	Agendado	-	
18/06/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
18/06/2025	-	Amortização Variavel	2,9266 %	Agendado	-	
17/07/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
17/07/2025	-	Amortização Variavel	3,0888 %	Agendado	-	
19/08/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
19/08/2025	-	Amortização Variavel	3,1215 %	Agendado	-	
17/09/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
17/09/2025	-	Amortização Variavel	3,2983 %	Agendado	-	
17/10/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
17/10/2025	-	Amortização Variavel	3,4028 %	Agendado	-	
19/11/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
19/11/2025	-	Amortização Variavel	3,5164 %	Agendado	-	
17/12/2025	-	Juros	-	Agendado	-	
17/12/2025	-	Amortização Variavel	3,7511 %	Agendado	-	
19/01/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
19/01/2026	-	Amortização Variavel	3,8911 %	Agendado	-	
20/02/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
20/02/2026	-	Amortização Variavel	4,0444 %	Agendado	-	
18/03/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
18/03/2026	-	Amortização Variavel	4,3518 %	Agendado	-	
17/04/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
17/04/2026	-	Amortização Variavel	4,4891 %	Agendado	-	
19/05/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
19/05/2026	-	Amortização Variavel	4,7552 %	Agendado	-	
17/06/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
17/06/2026	-	Amortização Variavel	5,0203 %	Agendado	-	
17/07/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
17/07/2026	-	Amortização Variavel	5,2594 %	Agendado	-	
19/08/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
19/08/2026	-	Amortização Variavel	5,5574 %	Agendado	-	
17/09/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
17/09/2026	-	Amortização Variavel	6,0053 %	Agendado	-	
19/10/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
19/10/2026	-	Amortização Variavel	6,3966 %	Agendado	-	
18/11/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
18/11/2026	-	Amortização Variavel	6,8735 %	Agendado	-	
17/12/2026	-	Juros	-	Agendado	-	
17/12/2026	-	Amortização Variavel	7,4238 %	Agendado	-	
19/01/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
19/01/2027	-	Amortização Variavel	8,0658 %	Agendado	-	
17/02/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
17/02/2027	-	Amortização Variavel	8,88 %	Agendado	-	
17/03/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
17/03/2027	-	Amortização Variavel	9,769 %	Agendado	-	
19/04/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
19/04/2027	-	Amortização Variavel	10,831 %	Agendado	-	
19/05/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
19/05/2027	-	Amortização Variavel	12,2485 %	Agendado	-	
17/06/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
17/06/2027	-	Amortização Variavel	14,0672 %	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
19/07/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
19/07/2027	-	Amortização Variavel	16,4051 %	Agendado	-	
18/08/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
18/08/2027	-	Amortização Variavel	19,7442 %	Agendado	-	
17/09/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
17/09/2027	-	Amortização Variavel	24,7793 %	Agendado	-	
19/10/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
19/10/2027	-	Amortização Variavel	33,1339 %	Agendado	-	
18/11/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
18/11/2027	-	Amortização Variavel	49,8688 %	Agendado	-	
17/12/2027	-	Juros	-	Agendado	-	
17/12/2027	-	Amortização Variavel	100 %	Agendado	-	
19/01/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
19/01/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/02/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
17/02/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/03/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
17/03/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/04/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
19/04/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/05/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
17/05/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/06/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
19/06/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/07/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
19/07/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/08/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
17/08/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/09/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
19/09/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
18/10/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
18/10/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/11/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
17/11/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/12/2028	-	Juros	-	Agendado	-	
19/12/2028	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/01/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
17/01/2029	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/02/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
19/02/2029	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
19/03/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
19/03/2029	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
18/04/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
18/04/2029	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	
17/05/2029	-	Juros	-	Agendado	-	
17/05/2029	-	Amortização Variavel	%	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORESAGT - TERMO DE NAO INSTALACAO - 1ª CONVOCACAO - 01/04/2019 | [Visualizar](#)AGT - TERMO DE NAO INSTALACAO - 2ª CONVOCACAO - 10/04/2019 | [Visualizar](#)**ADITAMENTOS**

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 09/06/2014

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	09/06/2014	Visualizar

CONTRATO DE CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 2º ADITAMENTO Realizado em 04/05/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	04/05/2016	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	12/05/2016	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 10/04/2012

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	10/04/2012	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 10/05/2013

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	10/05/2013	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 24/11/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	24/11/2015	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
01/01/19	122,682.057604	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.002213027	270.899198650
02/01/19	122,682.057604	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.002213027	270.899198650
03/01/19	122,702.558569	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.002490000	304.770492310
04/01/19	122,723.062520	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.002767049	338.643683750
05/01/19	122,743.569454	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.003044174	372.518770840
06/01/19	122,743.569454	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.003044174	372.518770840
07/01/19	122,743.569454	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.003044174	372.518770840
08/01/19	122,764.080706	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.003321377	406.395999750
09/01/19	122,784.593723	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.003598655	440.274994310
10/01/19	122,805.112147	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.003876011	474.156131150
11/01/19	122,825.633547	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.004153443	508.039156190
12/01/19	122,846.158043	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.004430952	541.924189590
13/01/19	122,846.158043	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.004430952	541.924189590
14/01/19	122,846.158043	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.004430952	541.924189590
15/01/19	122,866.686603	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.004708537	575.811112010
16/01/19	122,887.217163	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	0.00000000	7.2115%	1.004986199	609.700033630
17/01/19	122,907.751907	-0.21%	1.07395522	118,419.57136804	854.87088570	7.2115%	1.005263938	643.590962830
18/01/19	121,450.709476	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.554966230
19/01/19	121,492.144645	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.000552798	67.123508830
20/01/19	121,492.144645	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.000552798	67.123508830
21/01/19	121,492.144645	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.000552798	67.123508830
22/01/19	121,533.592426	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.000829312	100.705750110
23/01/19	121,575.055964	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.001105902	134.301573160
24/01/19	121,616.532116	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.001382569	167.911098510

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/01/19	121,658.024031	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.001659312	201.534211030
26/01/19	121,699.528443	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.001936131	235.170908010
27/01/19	121,699.528443	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.001936131	235.170908010
28/01/19	121,699.528443	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.001936131	235.170908010
29/01/19	121,741.048745	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.002213027	268.821319040
30/01/19	121,782.582759	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.002490000	302.485442310
31/01/19	121,824.130365	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.002767049	336.163158170
01/02/19	121,865.691566	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.003044174	369.854468400
02/02/19	121,907.267698	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.003321377	403.559621420
03/02/19	121,907.267698	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.003321377	403.559621420
04/02/19	121,907.267698	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.003321377	403.559621420
05/02/19	121,948.858399	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.003598655	437.278255440
06/02/19	121,990.462943	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.003876011	471.010733470
07/02/19	122,032.081091	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.004153443	504.756814320
08/02/19	122,073.714057	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.004430952	538.516626120
09/02/19	122,115.360630	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.004708537	572.290044940
10/02/19	122,115.360630	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.004708537	572.290044940
11/02/19	122,115.360630	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.004708537	572.290044940
12/02/19	122,157.022027	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.004986199	606.077199540
13/02/19	122,198.697157	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.005263938	639.878086930
14/02/19	122,240.388209	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.005541754	673.692720980
15/02/19	122,282.091783	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.005819646	707.520964760
16/02/19	122,323.809217	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.006097616	741.363068950
17/02/19	122,323.809217	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.006097616	741.363068950
18/02/19	122,323.809217	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	0.00000000	7.2115%	1.006097616	741.363068950
19/02/19	122,365.541366	0.15%	1.07395522	117,564.70048234	728.78357829	7.2115%	1.006375662	775.218799150
20/02/19	120,916.397605	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.407344070
21/02/19	120,971.281621	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.835735870
22/02/19	121,026.190077	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.000829312	100.285303930
23/02/19	121,081.123948	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.001105902	133.755936170

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/02/19	121,081.123948	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.001105902	133.755936170
25/02/19	121,081.123948	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.001105902	133.755936170
26/02/19	121,136.082276	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.001382569	167.247760560
27/02/19	121,191.066036	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.001659312	200.760665580
28/02/19	121,246.075236	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.001936131	234.294659730
01/03/19	121,301.107827	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002213027	267.849867760
02/03/19	121,356.167085	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002490000	301.426304540
03/03/19	121,356.167085	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002490000	301.426304540
04/03/19	121,356.167085	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002490000	301.426304540
05/03/19	121,356.167085	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002490000	301.426304540
06/03/19	121,356.167085	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002490000	301.426304540
07/03/19	121,411.249627	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.002767049	335.023849460
08/03/19	121,466.357643	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.003044174	368.642515840
09/03/19	121,521.491382	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.003321377	402.282554450
10/03/19	121,521.491382	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.003321377	402.282554450
11/03/19	121,521.491382	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.003321377	402.282554450
12/03/19	121,576.649399	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.003598655	435.943606600
13/03/19	121,631.833156	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.003876011	469.626047530
14/03/19	121,687.041327	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.004153443	503.329639020
15/03/19	121,742.275134	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.004430952	537.054514710
16/03/19	121,797.534464	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.004708537	570.800561960
17/03/19	121,797.534464	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.004708537	570.800561960
18/03/19	121,797.534464	0.32%	1.07395522	116,835.91690406	0.00000000	7.2115%	1.004708537	570.800561960
19/03/19	121,852.817261	0.32%	1.11451336	121,248.24936129	929.48907960	7.2115%	1.004986199	604.567899710
20/03/19	120,374.697628	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.257680680
21/03/19	120,430.661640	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.537047340
22/03/19	120,486.651450	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.000829312	99.838228840
23/03/19	120,542.669939	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.001105902	133.161116620
24/03/19	120,542.669939	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.001105902	133.161116620
25/03/19	120,542.669939	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.001105902	133.161116620

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
26/03/19	120,598.712251	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.001382569	166.505835190
27/03/19	120,654.782263	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.001659312	199.872277590
28/03/19	120,710.878986	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.001936131	233.260452040
29/03/19	120,767.001553	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.002213027	266.670486160
30/03/19	120,823.150971	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.002490000	300.102390960
31/03/19	120,823.150971	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.002490000	300.102390960
01/04/19	120,823.150971	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.002490000	300.102390960
02/04/19	120,879.326129	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.002767049	333.556052540
03/04/19	120,935.528036	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.003044174	367.031482420
04/04/19	120,991.756941	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.003321377	400.528931110
05/04/19	121,048.012493	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.003598655	434.048046220
06/04/19	121,104.293063	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.003876011	467.589191210
07/04/19	121,104.293063	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.003876011	467.589191210
08/04/19	121,104.293063	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.003876011	467.589191210
09/04/19	121,160.601417	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.004153443	501.152144960
10/04/19	121,216.936687	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.004430952	534.737033910
11/04/19	121,273.296759	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.004708537	568.343737380
12/04/19	121,329.684765	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.004986199	601.972398670
13/04/19	121,386.098712	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.005263938	635.623017520
14/04/19	121,386.098712	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.005263938	635.623017520
15/04/19	121,386.098712	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.005263938	635.623017520
16/04/19	121,442.539611	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	0.00000000	7.2115%	1.005541754	669.295608040
17/04/19	121,499.007350	0.43%	1.11451336	120,318.76028169	833.92932751	7.2115%	1.005819646	702.990058840
18/04/19	120,036.907566	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.164354470
19/04/19	120,111.775260	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.360864980
20/04/19	120,111.775260	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.360864980
21/04/19	120,111.775260	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.360864980
22/04/19	120,111.775260	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.360864980
23/04/19	120,186.690191	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.000829312	99.589673500
24/04/19	120,261.653260	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.001105902	132.850683020

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/04/19	120,336.663611	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.001382569	166.144035070
26/04/19	120,411.722144	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.001659312	199.469633130
27/04/19	120,486.828881	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.827499940
28/04/19	120,486.828881	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.827499940
29/04/19	120,486.828881	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.827499940
30/04/19	120,561.983966	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.002213027	266.217778550
01/05/19	120,637.186423	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.002490000	299.640489370
02/05/19	120,637.186423	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.002490000	299.640489370
03/05/19	120,712.437153	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.002767049	333.095536830
04/05/19	120,787.735179	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.003044174	366.582940690
05/05/19	120,787.735179	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.003044174	366.582940690
06/05/19	120,787.735179	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.003044174	366.582940690
07/05/19	120,863.082762	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.003321377	400.102970430
08/05/19	120,938.477566	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.003598655	433.655281240
09/05/19	121,013.919975	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.003876011	467.240256600
10/05/19	121,089.410769	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.004153443	500.857681700
11/05/19	121,164.950093	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.004430952	534.507699980
12/05/19	121,164.950093	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.004430952	534.507699980
13/05/19	121,164.950093	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.004430952	534.507699980
14/05/19	121,240.537847	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.004708537	568.190213700
15/05/19	121,316.174177	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.004986199	601.905366420
16/05/19	121,391.858103	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	0.00000000	7.2115%	1.005263938	635.653175850
17/05/19	121,467.590649	0.75%	1.11451336	119,484.83095418	872.00029630	7.2115%	1.005541754	669.433669630
18/05/19	119,987.063487	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.150583320
19/05/19	119,987.063487	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.150583320
20/05/19	119,987.063487	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.150583320
21/05/19	120,048.004717	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.325632230
22/05/19	120,108.976520	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.000829312	99.525278020
23/05/19	120,169.978787	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.001105902	132.749412040
24/05/19	120,231.012647	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.001382569	165.998167000

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/05/19	120,292.078990	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.001659312	199.271436680
26/05/19	120,292.078990	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.001659312	199.271436680
27/05/19	120,292.078990	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.001659312	199.271436680
28/05/19	120,353.176830	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.569232100
29/05/19	120,414.304304	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.002213027	265.891681140
30/05/19	120,475.464417	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.002490000	299.238801780
31/05/19	120,536.656064	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.002767049	332.610484110
01/06/19	120,597.879256	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.003044174	366.006740280
02/06/19	120,597.879256	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.003044174	366.006740280
03/06/19	120,597.879256	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.003044174	366.006740280
04/06/19	120,659.135247	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.003321377	399.427826250
05/06/19	120,720.420688	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.003598655	432.873383540
06/06/19	120,781.738952	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.003876011	466.343795090
07/06/19	120,843.087810	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.004153443	499.838825090
08/06/19	120,904.469395	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.004430952	533.358614050
09/06/19	120,904.469395	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.004430952	533.358614050
10/06/19	120,904.469395	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.004430952	533.358614050
11/06/19	120,965.881598	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.004708537	566.903045270
12/06/19	121,027.325553	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.004986199	600.472255480
13/06/19	121,088.801270	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.005263938	634.066256910
14/06/19	121,150.308763	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.005541754	667.685061820
15/06/19	121,211.848924	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.005819646	701.328567750
16/06/19	121,211.848924	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.005819646	701.328567750
17/06/19	121,211.848924	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.005819646	701.328567750
18/06/19	121,273.419003	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	0.00000000	7.2115%	1.006097616	734.997010550
19/06/19	121,335.021774	0.57%	1.11451336	118,612.83065789	777.86294345	7.2115%	1.006375662	768.690178830
20/06/19	119,829.300539	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.106995840
21/06/19	119,829.300539	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.000276361	33.106995840
22/06/19	119,870.146796	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.227367050
23/06/19	119,870.146796	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.227367050

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/06/19	119,870.146796	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.000552798	66.227367050
25/06/19	119,911.005554	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.000829312	99.361234370
26/06/19	119,951.880682	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.001105902	132.508483350
27/06/19	119,992.767316	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.001382569	165.669231170
28/06/19	120,033.669329	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.001659312	198.843364730
29/06/19	120,074.585724	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.030885540
30/06/19	120,074.585724	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.030885540
01/07/19	120,074.585724	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.001936131	232.030885540
02/07/19	120,115.514629	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.002213027	265.231911610
03/07/19	120,156.459039	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.002490000	298.446451340
04/07/19	120,197.416841	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.002767049	331.674382800
05/07/19	120,238.388036	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.003044174	364.915707750
06/07/19	120,279.373866	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.003321377	398.170671020
07/07/19	120,279.373866	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.003321377	398.170671020
08/07/19	120,279.373866	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.003321377	398.170671020
09/07/19	120,320.373973	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.003598655	431.438915590
10/07/19	120,361.387720	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.003876011	464.720799840
11/07/19	120,402.414869	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.004153443	498.016085790
12/07/19	120,443.456541	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.004430952	531.324899520
13/07/19	120,484.511619	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.004708537	564.647119030
14/07/19	120,484.511619	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.004708537	564.647119030
15/07/19	120,484.511619	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.004708537	564.647119030
16/07/19	120,525.582226	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	0.00000000	7.2115%	1.004986199	597.982875950
17/07/19	120,566.665363	0.13%	1.11451336	117,834.96771444	913.81017462	7.2115%	1.005263938	631.332158000
18/07/19	119,054.906099	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.000276361	32.893042550
19/07/19	119,088.299482	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.000552798	65.795402210
20/07/19	119,121.700307	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.000829312	98.707196460
21/07/19	119,121.700307	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.000829312	98.707196460
22/07/19	119,121.700307	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.000829312	98.707196460
23/07/19	119,155.112442	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.001105902	131.628309140

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/07/19	119,188.534014	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.001382569	164.558858300
25/07/19	119,221.963905	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.001659312	197.498723360
26/07/19	119,255.404112	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.001936131	230.447907480
27/07/19	119,288.851759	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.002213027	263.406523990
28/07/19	119,288.851759	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.002213027	263.406523990
29/07/19	119,288.851759	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.002213027	263.406523990
30/07/19	119,322.310839	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.002490000	296.374581280
31/07/19	119,355.779237	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.002767049	329.351956570
01/08/19	119,389.255954	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.003044174	362.338646960
02/08/19	119,422.743226	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.003321377	395.334896390
03/08/19	119,456.239697	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.003598655	428.340345140
04/08/19	119,456.239697	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.003598655	428.340345140
05/08/19	119,456.239697	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.003598655	428.340345140
06/08/19	119,489.743725	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.003876011	461.355342680
07/08/19	119,523.259071	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.004153443	494.379665960
08/08/19	119,556.783855	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.004430952	527.413426950
09/08/19	119,590.316956	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.004708537	560.456502050
10/08/19	119,623.860496	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.004986199	593.509019500
11/08/19	119,623.860496	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.004986199	593.509019500
12/08/19	119,623.860496	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.004986199	593.509019500
13/08/19	119,657.412473	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.005263938	626.570969760
14/08/19	119,690.973888	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.005541754	659.642357630
15/08/19	119,724.545623	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.005819646	692.723069990
16/08/19	119,758.125913	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.006097616	725.813333690
17/08/19	119,791.716524	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.006375662	758.912922670
18/08/19	119,791.716524	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	0.00000000	7.2115%	1.006375662	758.912922670
19/08/19	119,791.716524	0.01%	1.11451336	116,921.15753982	788.63320760	7.2115%	1.006375662	758.912922670
20/08/19	118,286.613853	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.000276361	32.680775190
21/08/19	118,329.071697	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.000552798	65.375934490
22/08/19	118,371.547035	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.000829312	98.085600840

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/08/19	118,414.035767	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.001105902	130.809656320
24/08/19	118,456.541003	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.001382569	163.548224730
25/08/19	118,456.541003	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.001382569	163.548224730
26/08/19	118,456.541003	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.001382569	163.548224730
27/08/19	118,499.061633	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.001659312	196.301190030
28/08/19	118,541.597658	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.001936131	229.068555280
29/08/19	118,584.148202	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.002213027	261.850439650
30/08/19	118,626.714267	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.002490000	294.646847870
31/08/19	118,669.296734	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.002767049	327.457667440
01/09/19	118,669.296734	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.002767049	327.457667440
02/09/19	118,669.296734	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.002767049	327.457667440
03/09/19	118,711.892612	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.003044174	360.282893160
04/09/19	118,754.504136	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.003321377	393.122769750
05/09/19	118,797.131955	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.003598655	425.976948820
06/09/19	118,839.775428	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.003876011	458.845785480
07/09/19	118,882.434321	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.004153443	491.729046080
08/09/19	118,882.434321	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.004153443	491.729046080
09/09/19	118,882.434321	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.004153443	491.729046080
10/09/19	118,925.106754	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.004430952	524.626843260
11/09/19	118,967.795613	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.004708537	557.539074090
12/09/19	119,010.499017	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.004986199	590.465850950
13/09/19	119,053.219974	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.005263938	623.407191830
14/09/19	119,095.954482	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.005541754	656.363079410
15/09/19	119,095.954482	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.005541754	656.363079410
16/09/19	119,095.954482	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.005541754	656.363079410
17/09/19	119,138.704426	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	0.00000000	7.2115%	1.005819646	689.333408240
18/09/19	119,181.471050	0.19%	1.11451336	116,132.52433222	825.93451305	7.2115%	1.006097616	722.318424390
19/09/19	117,671.665082	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.000276361	32.510874290
20/09/19	117,710.125269	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.000552798	65.033971170
21/09/19	117,748.598795	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.000829312	97.569410480

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (Ami) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/09/19	117,748.598795	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.000829312	97.569410480
23/09/19	117,748.598795	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.000829312	97.569410480
24/09/19	117,787.083549	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.001105902	130.117074530
25/09/19	117,825.581645	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.001382569	162.677084290
26/09/19	117,864.091970	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.001659312	195.249322630
27/09/19	117,902.614525	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.001936131	227.833790890
28/09/19	117,941.151425	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.002213027	260.430612530
29/09/19	117,941.151425	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.002213027	260.430612530
30/09/19	117,941.151425	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.002213027	260.430612530
01/10/19	117,979.698679	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.002490000	293.039780650
02/10/19	118,018.260165	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.002767049	325.661188300
03/10/19	118,056.834887	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.003044174	358.294835460
04/10/19	118,095.420083	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.003321377	390.940949790
05/10/19	118,134.019400	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.003598655	423.599192230
06/10/19	118,134.019400	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.003598655	423.599192230
07/10/19	118,134.019400	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.003598655	423.599192230
08/10/19	118,172.631193	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.003876011	456.269911200
09/10/19	118,211.254229	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.004153443	488.952868520
10/10/19	118,249.891626	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.004430952	521.648195680
11/10/19	118,288.540269	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.004708537	554.355763900
12/10/19	118,327.203278	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.004986199	587.075706350
13/10/19	118,327.203278	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.004986199	587.075706350
14/10/19	118,327.203278	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.004986199	587.075706350
15/10/19	118,365.877652	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.005263938	619.808010330
16/10/19	118,404.565396	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	0.00000000	7.2115%	1.005541754	652.552687430
17/10/19	118,443.265391	0.11%	1.11451336	115,306.58981918	863.06982479	7.2115%	1.005819646	685.309616290
18/10/19	116,925.218534	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.000276361	32.304642570
19/10/19	116,955.558912	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.000552798	64.617078860
20/10/19	116,955.558912	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.000552798	64.617078860
21/10/19	116,955.558912	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.000552798	64.617078860

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/10/19	116,985.907200	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.000829312	96.937425300
23/10/19	117,016.264278	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.001105902	129.265565650
24/10/19	117,046.629266	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.001382569	161.601615790
25/10/19	117,077.001049	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.001659312	193.945456740
26/10/19	117,107.380623	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.001936131	226.297089140
27/10/19	117,107.380623	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.001936131	226.297089140
28/10/19	117,107.380623	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.001936131	226.297089140
29/10/19	117,137.770102	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.002213027	258.656633840
30/10/19	117,168.165492	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.002490000	291.024082110
31/10/19	117,198.569671	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.002767049	323.399323230
01/11/19	117,228.980641	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.003044174	355.782351520
02/11/19	117,259.401632	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.003321377	388.173409380
03/11/19	117,259.401632	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.003321377	388.173409380
04/11/19	117,259.401632	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.003321377	388.173409380
05/11/19	117,289.828298	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.003598655	420.572133040
06/11/19	117,320.263985	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.003876011	452.978882590
07/11/19	117,350.707461	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.004153443	485.393420540
08/11/19	117,381.158842	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.004430952	517.815863290
09/11/19	117,411.618010	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.004708537	550.246093530
10/11/19	117,411.618010	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.004708537	550.246093530
11/11/19	117,411.618010	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.004708537	550.246093530
12/11/19	117,442.084081	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.004986199	582.684222710
13/11/19	117,472.560057	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.005263938	615.130265260
14/11/19	117,503.042935	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.005541754	647.584205830
15/11/19	117,533.533599	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.005819646	680.045932080
16/11/19	117,533.533599	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.005819646	680.045932080
17/11/19	117,533.533599	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.005819646	680.045932080
18/11/19	117,533.533599	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.005819646	680.045932080
19/11/19	117,564.032282	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	0.00000000	7.2115%	1.006097616	712.515677270
20/11/19	117,594.538750	-0.04%	1.11451336	114,443.51999438	804.42350204	7.2115%	1.006375662	744.993207230

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/11/19	116,082.863123	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.000276361	32.071912700
22/11/19	116,120.618152	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.000552798	64.155780280
23/11/19	116,158.384256	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.000829312	96.251719250
24/11/19	116,158.384256	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.000829312	96.251719250
25/11/19	116,158.384256	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.000829312	96.251719250
26/11/19	116,196.163314	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.001105902	128.359616240
27/11/19	116,233.954447	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.001382569	160.479588060
28/11/19	116,271.757541	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.001659312	192.611519940
29/11/19	116,309.574591	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.001936131	224.755417030
30/11/19	116,347.401725	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.002213027	256.911389550
01/12/19	116,347.401725	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.002213027	256.911389550
02/12/19	116,347.401725	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.002213027	256.911389550
03/12/19	116,385.242936	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.002490000	289.079447080
04/12/19	116,423.096113	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.002767049	321.259470970
05/12/19	116,460.960259	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.003044174	353.451459490
06/12/19	116,498.837604	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.003321377	385.655651930
07/12/19	116,536.727804	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.003598655	417.871702100
08/12/19	116,536.727804	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.003598655	417.871702100
09/12/19	116,536.727804	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.003598655	417.871702100
10/12/19	116,574.629208	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.003876011	450.099952760
11/12/19	116,612.543585	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.004153443	482.340180410
12/12/19	116,650.471053	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.004430952	514.592503330
13/12/19	116,688.409497	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.004708537	546.856798120
14/12/19	116,726.361036	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.004986199	579.133191320
15/12/19	116,726.361036	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.004986199	579.133191320
16/12/19	116,726.361036	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.004986199	579.133191320
17/12/19	116,764.324669	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	0.00000000	7.2115%	1.005263938	611.421679850
18/12/19	116,802.301401	0.10%	1.11451336	113,639.09649235	904.33992988	7.2115%	1.005541754	643.722270530
19/12/19	115,314.977659	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.000276361	31.859757740
20/12/19	115,375.749812	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.000552798	63.744246050

DATA	PU INF R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/12/19	115,436.553796	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.000829312	95.653592620
22/12/19	115,436.553796	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.000829312	95.653592620
23/12/19	115,436.553796	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.000829312	95.653592620
24/12/19	115,497.390503	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001105902	127.587695660
25/12/19	115,558.259067	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001382569	159.546682380
26/12/19	115,558.259067	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001382569	159.546682380
27/12/19	115,619.160380	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001659312	191.530451470
28/12/19	115,680.092461	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001936131	223.539012280
29/12/19	115,680.092461	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001936131	223.539012280
30/12/19	115,680.092461	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.001936131	223.539012280
31/12/19	115,741.057433	0.51%	1.11451336	112,734.75656247	0.00000000	7.2115%	1.002213027	255.572496270

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)

AGE Realizada em 15/07/2019 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2019.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2019, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 22 de janeiro de 2010.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01	Ativo Circulante	76,565	21.20%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	31,855	8.82%	160,813	76.21%	27,160	35.21%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.01	Clientes	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
2.01	Passivo Circulante	121,691	33.69%	46,005	21.80%	24,802	32.15%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Dividendos propostos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	239,474	66.31%	165,014	78.20%	52,341	67.85%
2.03.01	Capital Social Realizado	150,000	41.53%	150,000	71.08%	150,000	194.44%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	-97,659	-126.59%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-145,169	-43.24%	-186,956	-53.67%	-298,852	-89.56%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-134,166	-39.97%	-184,569	-52.98%	-292,399	-87.63%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-11,003	-3.28%	-2,387	-0.69%	-6,453	-1.93%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	190,530	56.76%	161,402	46.33%	34,826	10.44%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
3.06	Resultado Financeiro	-3,290	-0.98%	-778	-0.22%	-14,267	-4.28%
3.06.01	Receitas Financeiras	3,476	1.04%	2,338	0.67%	168	0.05%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6,766	-2.02%	-3,116	-0.89%	-14,435	-4.33%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	187,240	55.78%	160,624	46.11%	20,559	6.16%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.01	Corrente	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,95	0.00%	0,84	0.00%	0,05	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	155,642		133,653		-20,671	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	141,829		126,257		7,978	
6.01.01.01	Lucro/(prejuízo) do exercício	141,829		126,257		7,978	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13,813		7,396		-28,649	
6.01.02.01	(Aumento) redução em clientes	-4,065		-2,417		-10,826	
6.01.02.02	(Aumento) redução em impostos a compensar	9,561		2,194		6,250	
6.01.02.03	(Aumento) redução em outros créditos	0		0		0	
6.01.02.04	Aumento (redução) em fornecedores	4,558		2,223		-24,495	
6.01.02.05	Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	3,759		5,396		422	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Aumento em contrato de mútuo	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-284,600		0		42,347	
6.03.01	Integralização de capital social	0		0		45,000	
6.03.02	Dividendos pagos aos acionistas	0		0		-2,653	
6.03.03	Creditos com controladas	-284,600		0		0	
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-128,958		133,653		21,676	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		296.79%		458.69%		311.04%
	Liquidez Corrente		62.92%		458.69%		311.04%
	Endividamento Total		50.82%		27.88%		47.39%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		42.25%		36.24%		2.39%
	Rentabilidade do Capital Próprio		145.25%		325.77%		17.98%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis Aos acionistas e administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na nota explicativa nº 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) denominados “recebíveis”, lastreados em créditos imobiliários. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis aos correspondentes CRIs. Além disso, é responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros; (i) verificação das emissões por amostragem; (ii) recálculo dos ativos por amostragem de acordo com as premissas especificada em cada Termo de Securitização; (iii) recálculo dos valores a receber oriundos da securitização de recebíveis; (iv) conciliação contábil da carteira; e (v) inspeção da liquidação financeira e das baixas dos recebíveis. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que

compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada, Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou

quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 25 de março de 2020 Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer CT CRC 1SP-260.164/O-4 Grant Thornton Auditores Independentes CRC 2SP-025.583/O-1

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	13
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 68.308.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	68.308
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2016
Data de vencimento:	17/09/2031
Taxa de Juros:	6,1533% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	14
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	16/06/2020
Valor da emissão:	R\$ 71.978.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	71978
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	15/04/2016
Data de vencimento:	12/12/2031
Taxa de Juros:	7,7604% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 39.120.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	117
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	11
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 45.307.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	
-------	--

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	8
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 45.973.330,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/09/2014
Data de vencimento:	13/12/2023
Taxa de Juros:	7,1215% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	7
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 26.674.943,25
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2014
Data de vencimento:	06/11/2023
Taxa de Juros:	6,4770% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1

Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 155.250.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	3.105
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/05/2014
Data de vencimento:	17/12/2027
Taxa de Juros:	6,2278% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário